	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO Provincia di LODI Codice 11086		Numero 113	Data 15/11/2023
Oggetto: TARIFFA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE PRATICHE EDILIZIE ANNO 2024				

Verbale di deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il giorno 15 Novembre 2023, alle ore 09.30 in Videoconferenza

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Attilio Maria Gabriele CARNABUCI**

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.a Antonella CARDAMONE**

Avvalendosi delle attribuzioni di competenza della **di Giunta Comunale** ai sensi ed in conformità dell'articolo 46 del D. Lgs n° 267/2000.

La riunione della Giunta Comunale avviene in videoconferenza da remoto, come previsto dal regolamento Comunale per lo svolgimento delle riunioni di Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con deliberazione G.C. n.58 del 21/4/2022, con l'assistenza del Segretario Generale, Dottorssa Antonella Cardamone e la partecipazione del Sub Commissario Dott. Cristiano Cosa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

Richiamato:

- l'articolo n.16, comma 9, del D.P.R 6 giugno 2001, n. 380 di cui di seguito si riporta uno stralcio:
“(Determinazione del costo di costruzione) –Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art.4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

.....
- l'articolo 48 commi 1 e 2 della Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni :

.....
“1.Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata.

2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT),.. omissis.....”.

Considerato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 26 gennaio 2023 è vigente l'importo base in argomento di €/mq 487,54;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (mese di riferimento dell'ultima determinazione Regionale);

Visti gli indici ISTAT reperiti dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza, Lodi;

Verificato pertanto che Indice ISTAT giugno 2023: 122,00;

Nuovo costo di costruzione per il 2023 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2022 - giugno 2023):

$€ 487,54 \times 122,00 / 121,30 = € 490,35$

Preso atto altresì che con le pregresse Deliberazioni veniva applicato l'aumento del costo base sopra citato del:

- 1) 20% per gli interventi riguardanti il consumo del suolo agricolo nel loro stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (Area di Trasformazione previste dal Piano Governo del Territorio vigente);
- 2) 20% per gli interventi di recupero dei sottotetti abitativi.

così come definiti dalla Legge Regionale della Lombardia n.12/2005:

Ritenuto di provvedere ad aggiornare in €/mq 490,35 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota contributo di costruzione relativo alle pratiche edilizie anno 2024.

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile di Servizio;

Visto l'articolo 46 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che sancisce la competenza della GIUNTA COMUNALE all'approvazione del presente atto;

Visto lo statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) **DI AGGIORNARE per l'anno 2024**, il costo di costruzione dei nuovi edifici, per le finalità di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001 **in €/ mq 490,35** (euro quattrocentonovanta/trentacinque), formato sulla base degli indici ISTAT (desunto dalla tabella CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi) correnti e di recente pubblicazione nei periodi intercorrenti tra giugno 2022 e il giugno 2023.
- 2) **DI MANTENERE** l'aumento del 20 % del contributo di costruzione sopra citato per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato puntualmente individuati nel Piano di Governo del Territorio in Ambiti di Trasformazione Urbana e/o quelle a trasformazione ma ritenute agricole dalla d.g.r. 22 dicembre 2009 n.2. e l'aumento del 20 % del contributo di costruzione sopra citato per gli interventi che comportano il recupero sottotetto ai fini abitativi previsti dall'articolo 63 e seguenti della Legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 che testualmente recita:

“Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio Comunale o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei Componenti”;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Ufficio SUE/EB

07/11/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 147**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sportello Unico Edilizia**

Oggetto: **TARIFFA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE PRATICHE EDILIZIE ANNO 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Sportello Unico Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/11/2023

Il Responsabile di Settore

Eleonora Bersani

Parere Contabile

Ufficio Contabilità e Bilancio


In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 08/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Cordoni Maria Carla

	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO Provincia di LODI Codice 11086	Giunta Comunale	Numero 113	Data 15/11/2023
---	---	----------------------------	-----------------------	----------------------------

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Attilio Maria Gabriele CARNABUCI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.a Antonella CARDAMONE

	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO Provincia di LODI Codice 11086	Numero 113	Data 15/11/2023
Oggetto: TARIFFA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE PRATICHE EDILIZIE ANNO 2024			

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000)

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 23/11/2023 al 08/12/2023 ed è divenuta esecutiva il 04/12/2023.

Il Segretario Generale

Dott.a Antonella CARDAMONE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Sant'Angelo Lodigiano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARDAMONE ANTONELLA in data 14/12/2023